



Verohallinto  
 Yhteisölomakkeiden optinen lukupalvelu  
 PL 200  
 00052 VERO

Tätä lomaketta käyttävät asunto-osakeyhtiöt,  
 keskinäiset kiinteistöosakeyhtiöt sekä asunto-  
 osuuskunnat

**1 Verovelvollinen**

Nimi		Y-tunnus	
		Tilikausi (ppkkvvvv–ppkkvvvv)	
Lisätietojen antaja		Lisätietojen antajan puhelinnumero	
Kiinteistön sijaintikunta	Kylä tai kaupunginosa (nimi tai nro)	Kortteli ja tontti (nro tai nimi)	Talo ja tila (rek.nro)

**2 Tuotot ja kulut**

	Kirjanpito		Verotus	
	euroa	snt	euroa	snt
<b>1 Kiinteistön tuotot ja veronalaiset luovutusvoitot</b>				
<b>2 Kiinteistön hoitokulut</b>				
<b>3 Poistot ja arvonalentumiset</b>				
<b>4 Rahoitustuotot</b>				
<b>5 Rahoituskulut</b>				
<b>6 Tilinpäätössiirrot</b>				
Tehdyt varaukset .....				
Puretut varaukset				
<b>7 Vähennyskelvottomat kulut</b>				
<b>8 Verovapaat tuotot</b>				
<b>9 Verotettava tulos</b>				
<b>10 Vahvistettava tappio</b>				

**3 Luovutusvoitot ja -tappiot**

	euroa	snt
<b>1 Luovutusvoitot</b>		
<b>2 Luovutustappiot</b> (Verohallinto vähentää tappiot luovutusvoitoista 5 seuraavan vuoden aikana, TVL 50 §)		
<b>3 Edellisiltä vuosilta vahvistettu luovutustappio</b>		
<b>4 Veronalaiset luovutusvoitot</b>		
<b>5 Vahvistettava luovutustappio</b>		



Y-tunnus

30592

4 Tiedot nettovarallisuudesta osakkeen vertailuarvon ja matemaattisen arvon laskemista varten		euroa	snt
<b>1 Käyttöomaisuus ja muut pitkäaikaiset sijoitukset</b>			
Aineettomat hyödykkeet, joilla on varallisuusarvoa .....			
		euroa	snt
Kiinteistöt, rakennukset ja rakennelmat (erittele lomakkeella 18) <sup>1</sup>			
a) Tuloverotuksessa poistamaton hankintameno .....			
b) Vertailuarvo <sup>2</sup> .....			
Arvopaperit (erittele lomakkeella 8A) <sup>1</sup>			
a) Tuloverotuksessa poistamaton hankintameno yhteensä .....			
b) Vertailuarvo yhteensä <sup>2</sup> .....			
Muu käyttöomaisuus (tuloverotuksessa poistamaton hankintameno) .....			
Muut pitkäaikaiset sijoitukset .....			
<b>2 Rahoitusomaisuus</b> .....			
<b>3 Varat yhteensä</b> .....			
<b>4 Velat yhteensä</b>			
<b>5 Positiivinen nettovarallisuus</b>			
<b>6 Negatiivinen nettovarallisuus</b>			

**5 Yhtiön päätös voitonjaoista (täytä tämä osa vain, jos varoja on päätetty jakaa)**

	Jakopäätös tehty (ppkkvvvv)	Varat nostettavissa (ppkkvvvv)	Jaettava määrä yhteensä <sup>3</sup>	
			euroa	snt
Osingon- tai ylijäämän jako				
Vapaan oman pääoman rahastosta tehty varojen jako				

<sup>1</sup> Ilmoita luku ilman arvonkorotusta. Jos kiinteistön, rakennuksen tai rakennelman vertailuarvo on suurempi kuin tuloverotuksessa poistamaton hankintameno, laskennassa käytetään vertailuarvoa. Vertailu tehdään kiinteistöittäin. Arvopapereita vertaillaan kokonaisuutena: jos arvopaperien vertailuarvojen yhteissumma on suurempi kuin tuloverotuksessa poistamattomien hankintamenojen yhteissumma, laskennassa käytetään vertailuarvoa.

<sup>2</sup> Vertailuarvona käytetään vuoden 2023 vertailuarvoa. Jos tilikausi kuitenkin päättyy 30.9.2023 tai aikaisemmin, vertailuarvona käytetään vuoden 2022 vertailuarvoa.

<sup>3</sup> Nostettavissa olevista osingoista on aina annettava myös vuosi-ilmoitus (lomake 7812, Vuosi-ilmoitus osingoista).



Y-tunnus

**6 Omistusosuusien muutokset ja tappiot**

Merkitse verovuosi, jolloin vaihto on tapahtunut, jos yli puolet osakkeista tai osuuksista on vaihtanut omistajaa verovuoden aikana tai vaiheittain usean vuoden aikana. Merkitse vuosi myös silloin, jos yli puolet on vaihtanut omistajaa välillisesti. (Perinnön tai testamentin perusteella tapahtuneita omistusosuusien muutoksia ei tarvitse ilmoittaa.)	Verovuosi

**7 Tilintarkastus**

Onko tilintarkastus tehty? <input type="checkbox"/> Kyllä <input type="checkbox"/> Ei, tehdään myöhemmin <input type="checkbox"/> Ei, tilintarkastuslain 2 luvun 2 §:n perusteella tilintarkastaja on jätetty valitsematta.
Sisältääkö tilintarkastuskertomus tilintarkastuslain 3 luvun 5 §:ssä tarkoitettuja kielteisiä lausuntoja, huomautuksia tai lisätietoja? <input type="checkbox"/> Ei <input type="checkbox"/> Kyllä

30593

**8 Aiemmin vahvistettujen tappioiden vähentäminen**

Verovuosi, jolta tappio on vahvistettu	Verovuosi, jolta tappio vähennetään	Verovuonna vähennettävä tappio	
		euro	snt

Päiväys	Allekirjoitus ja nimenselvennys