



Verohallinto
 Yhteisölomakkeiden optinen lukupalvelu
 PL 200
 00052 VERO

Tätä lomaketta käyttävät asunto-osakeyhtiöt,
 keskinäiset kiinteistöosakeyhtiöt sekä asun-
 to-osuuskunnat

1 Verovelvollinen

Nimi	Y-tunnus
	Tilikausi (ppkkvvvv–ppkkvvvv)
Lisätietojen antaja	Lisätietojen antajan puhelinnumero

2 Laskelma: tuotot ja kulut

	Kirjanpito		Verotus	
	euroa	snt	euroa	snt
1 Kiinteistön tuotot ja veronalaiset luovutusvoitot				
2 Kiinteistön hoitokulut				
3 Poistot				
4 Arvonalentumiset				
5 Rahoitustuotot				
Korkotuotot konserniyhteisosapuolilta				
Korkotuotot omistusyhteisyrityksiltä				
Muut korkotuotot ja veronalaiset osinkotuotot				
6 Rahoituskulut¹				
Korkokulut konserniyhteisosapuolille (EVL 18a §)				
Korkokulut omistusyhteisyrityksille				
Muut korkokulut				
Korkokuluina käsiteltävät rahoituskulut (EVL 18a §)				
Korkokulujen oikaisu (EVL 18a §)				
7 Tilinpäätössiirrot				
Tehdyt varaukset				
Puretut varaukset				
8 Vähennyskelvottomat kulut				
9 Verovapaat tuotot				
10 Verotettava tulos				
11 Vahvistettava tappio				

¹ Selvitys nettokorkomenoista on annettava lomakkeella 81, jos nettokorkomenot ovat yli 500 000 euroa



Y-tunnus

3 Luovutusvoitot ja -tappiot	euroa	snt
1 Luovutusvoitot		
2 Luovutustappiot (Verohallinto vähentää tappiot luovutusvoitoista 5 seuraavan vuoden aikana, TVL 50 §)		
3 Edellisiltä vuosilta vahvistettu luovutustappio		
4 Veronalaiset luovutusvoitot		
5 Vahvistettava luovutustappio		

4 Tiedot nettovarallisuudesta osakkeen vertailuarvon ja matemaattisen arvon laskemista varten	euroa	snt
1 Käyttöomaisuus ja muut pitkäaikaiset sijoitukset		
Aineettomat hyödykkeet, joilla on varallisuusarvoa		
Kiinteistöt, rakennukset ja rakennelmat (erittely lomakkeella 18) ¹		
a) Tuloverotuksessa poistamaton hankintameno		
b) Vertailuarvo ²		
Arvopaperit (erittely lomakkeella 8A) ¹		
a) Tuloverotuksessa poistamaton hankintameno yhteensä		
b) Vertailuarvo yhteensä ²		
Muu käyttöomaisuus (tuloverotuksessa poistamaton hankintameno)		
Muut pitkäaikaiset sijoitukset		
2 Rahoitusomaisuus		
3 Varat yhteensä		
4 Velat yhteensä		
5 Positiivinen nettovarallisuus		
6 Negatiivinen nettovarallisuus		

¹ Ilmoita luku ilman arvonkorotusta. Jos kiinteistön, rakennuksen tai rakennelman vertailuarvo on suurempi kuin tuloverotuksessa poistamaton hankintameno, laskennassa käytetään vertailuarvoa. Vertailu tehdään kiinteistöittäin. Arvopapereita vertaillaan kokonaisuutena: jos arvo-paperien vertailuarvojen yhteissumma on suurempi kuin tuloverotuksessa poistamattomien hankintamenojen yhteissumma, laskennassa käytetään vertailuarvoa.

² Vertailuarvona käytetään vuoden 2024 vertailuarvoa. Jos tilikausi kuitenkin päättyy 30.9.2024 tai aikaisemmin, vertailuarvona käytetään vuoden 2023 vertailuarvoa.



Y-tunnus

5 Yhtiön päätös voitonjaoista (täytä tämä osa vain, jos varoja on päätetty jakaa)

	Jakopäätös tehty (ppkkvvvv)	Varat nostettavissa (ppkkvvvv)	Jaettava määrä yhteensä ¹	
			euroa	snt
Osingon- tai ylijäämän jako				
Vapaan oman pääoman rahastosta tehty varojen jako				

¹ Nostettavissa olevista osingoista on aina annettava myös vuosi-ilmoitus (lomake 7812, Vuosi-ilmoitus osingoista).

6 Omistusosuusien muutokset ja tappiot

Merkitse verovuosi, jolloin vaihto on tapahtunut, jos yli puolet osakkeista tai osuuksista on vaihtanut omistajaa verovuoden aikana tai vaiheittain usean vuoden aikana. Merkitse vuosi myös silloin, jos yli puolet on vaihtanut omistajaa välillisesti. (Perinnön tai testamentin perusteella tapahtuneita omistusosuusien muutoksia ei tarvitse ilmoittaa.)	Verovuosi

7 Tilintarkastus

Onko tilintarkastus tehty? <input type="checkbox"/> Kyllä <input type="checkbox"/> Ei, tehdään myöhemmin <input type="checkbox"/> Ei, tilintarkastuslain 2 luvun 2 §:n perusteella tilintarkastaja on jätetty valitsematta.
Sisältääkö tilintarkastuskertomus tilintarkastuslain 3 luvun 5 §:ssä tarkoitettuja kielteisiä lausuntoja, huomautuksia tai lisätietoja? <input type="checkbox"/> Ei <input type="checkbox"/> Kyllä

8 Veronalaiset tulokset verovuosilta, jolloin ilmoitusta ei ole annettu

Verovuosi	Tulos		Verovuosi	Tulos	
	euro	snt		euro	snt

Päiväys	Allekirjoitus ja nimenselvennys