



Verohallinto
Yhteisölmakkeiden optinen lukupalvelu
PL 200
00052 VERO

Tätä lomaketta käyttävät asunto-osakeyhtiöt,
keskinäiset kiinteistöosakeyhtiöt sekä
asunto-osuuskunnat.

Verovelvollisen nimi		Y-tunnus	
		Tilikausi (ppkkvvvv–ppkkvvvv)	
Veroilmoitusta täydentäviä tietoja antaa (nimi)		Puhelin	
Jos toimiala on muuttunut, ilmoita uusi toimiala (TOL 2008 -luokituksen mukainen koodi)			
Kiinteistön sijaintikunta	Kylä tai kaupunginosa (nimi tai nro)	Kortteli ja tontti (nro tai nimi)	Talo ja tila (rek.nro)

2 Asunto- ja kiinteistöyhteisön tuotot ja kulut kirjanpidon mukaisina (tämä kohta on aina täytettävä)	+/-	euroa	snt
1 Kiinteistön tuotot			
Vastikkeet			
Vuokrat			
Käyttökorvaukset			
Muut kiinteistön tuotot			
2 Luottotappiot ja oikaisuerät			
3 Kiinteistön hoitokulut			
4 Poistot ja arvonalentumiset (erittele lomakkeella 62)			
5 Rahoitustuotot			
6 Rahoituskulut			
7 Tilinpäätössiirrot			
Poistoeron muutos			
Verotusperusteiset varaukset			
8 Välittömät verot. Merkitse veronpalautus miinusmerkillä.			
9 Tilikauden tulos (voitto tai tappio). Siirrä tulos osan 3 kohtaan 1.			

3 Laskelma verotettavasta tulosta (tämä kohta on aina täytettävä kokonaan)	euroa	snt
1 Tilikauden tulos (voitto tai tappio). Merkitse tappio miinusmerkillä.		
Lisää		
2 Välittömät verot		
3 Muut lisäykset		
	euroa	snt
	+	
	+	
	=	
Vähennä		
4 Veronpalautus		
5 Muut vähennykset yhteensä (älä merkitse vahvistettuja tappioita)		
6 TULOS		
7 Tappio		
8 Lisää erät, joita ei oteta huomioon tappiota vahvistettaessa		
9 VAHVISTETTAVA TAPPIO		



Y-tunnus

4 Tiedot nettovarallisuudesta osakkeen vertailuarvon ja matemaattisen arvon laskemista varten.

Täytä tämä kohta vain, jos tilikaudelta on päätetty jakaa osinkoa.

	euroa	snt
1 Käyttöomaisuus ja muut pitkäaikaiset sijoitukset		
Aineettomat hyödykkeet, joilla on varallisuusarvoa		
	euroa	snt
Kiinteistöt, rakennukset ja rakennelmat (erittely lomakkeella 18) ¹⁾		
a) Tuloverotuksessa poistamaton hankintameno		
b) Vertailuarvo ²⁾		
Arvopaperit (erittely lomakkeella 8A) ¹⁾		
a) Tuloverotuksessa poistamaton hankintameno yhteensä		
b) Vertailuarvo ²⁾		
Muu käyttöomaisuus (tuloverotuksessa poistamaton hankintameno)		
Muut pitkäaikaiset sijoitukset		
2 Rahoitusomaisuus		
3 Varat yhteensä		
4 Velat yhteensä		
5 Positiivinen nettovarallisuus		
6 Negatiivinen nettovarallisuus		

30592

5 Yhtiön päätös voitonjaosta (Täytä tämä osa, jos varoja on päätetty jakaa. Jos varoja ei jaeta, jätä osa tyhjäksi.)

	Jakopäätös tehty (ppkkvvvv)	Nostettavissa (ppkkvvvv)	Jaettavaksi päätetty määrä yhteensä ²⁾	
			euroa	snt
Osingon- tai ylijäämän jako				
Vapaan oman pääoman rahastosta tehty varojen jako				

6 Omistusosuuksien muutokset ja tappiot

Merkitse verovuosi, jolloin vaihto on tapahtunut, jos yli puolet osakkeista tai osuuksista on vaihtanut omistajaa verovuoden aikana tai vaiheittain usean vuoden aikana. Merkitse vuosi myös silloin, jos yli puolet on vaihtanut omistajaa välillisesti. (Perinnön tai testamentin perusteella tapahtuneita omistusosuuksien muutoksia ei tarvitse ilmoittaa.)	Verovuosi

7 Tilintarkastus

Onko tilintarkastus tehty? <input type="checkbox"/> Kyllä <input type="checkbox"/> Ei, tehdään myöhemmin <input type="checkbox"/> Ei, tilintarkastuslain 2 luvun 2 §:n perusteella tilintarkastaja on jätetty valitsematta.
Sisältääkö tilintarkastuskertomus tilintarkastuslain 3 luvun 5 §:ssä tarkoitettuja kielteisiä lausuntoja, huomautuksia tai lisätietoja? <input type="checkbox"/> Ei <input type="checkbox"/> Kyllä

Päiväys	Allekirjoitus ja nimenselvennys

VEROH 3059 2/2 1.2019

¹⁾ Ilmoita luku ilman arvonkorotusta. Jos kiinteistön, rakennuksen tai rakennelman vertailuarvo on suurempi kuin tuloverotuksessa poistamaton hankintameno, laskennassa käytetään vertailuarvoa. Vertailu tehdään kiinteistöittäin. Arvopapereita vertaillaan kokonaisuutena: jos arvopapereiden vertailuarvojen yhteissumma on suurempi kuin tuloverotuksessa poistamattomien hankintamenojen yhteissumma, laskennassa käytetään vertailuarvoa.

²⁾ Vertailuarvona käytetään vuoden 2019 vertailuarvoa. Jos tilikausi kuitenkin päättyy 30.9.2019 tai aikaisemmin, vertailuarvona käytetään vuoden 2018 vertailuarvoa.

³⁾ Nostettavissa olevista osingoista on aina annettava myös vuosi-ilmoitus (lomake 7812, Vuosi-ilmoitus osingoista).